



Občanom,
vlastníkom pozemkov,
fyzickým a právnickým osobám

Číslo: 3738/2015-TA4

Vybavuje : Ing. arch. Ján Burian, 041/564 34 73

Dňa: 27.5.2015

VEC : Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania

Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby

Dôvodom obstarávania územného plánu zóny je potreba podrobnejšieho riešenia územia lokality Hríby v miestnej časti Černová, určenej v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu mesta Ružomberok pre funkciu bývania formou IBV. Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby nebude nahrádzať územné rozhodnutia.

Riešeným územím Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby je prevažne nezastavané územie lokality Hríby v miestnej časti Černová, vymedzené ulicami a pozemkami existujúcej zástavby IBV ulíc Pri Váhu, Čutkovskou, Novou, Včelárskou, Slnečnou, Černovských martýrov, Dolnou a Bjornsonovou.

Cieľom obstarávania je potreba získania záväzného územnoplánovacieho dokumentu, ktorý bude podrobnejšie ustanovovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ustanovovať podrobnejšie regulatívy dopravného a technického vybavenia pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny, životného prostredia, kultúrnych a historických hodnôt a bude slúžiť pre účely výstavby rodinných domov, verejnej zelene, občianskeho a technického vybavenia na doposiaľ nezastavaných plochách určených platným Územným plánom Mesta Ružomberok pre funkciu bývania.

V súlade s ustanovením § 2a) Zákona č. 237/2000 Z.z. zabezpečuje mesto obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – spoločnosti Urbion sk, s.r.o., zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. arch. Jánom Burianom, preukaz odbornej spôsobilosti č. 229.

Na základe ustanovenia § 19 b) Stavebného zákona Vás žiadame o zaslanie Vašich námietok, požiadaviek a podkladov, týkajúcich sa riešeného územia, potrebných pre spracovanie Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.

S pozdravom



MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta

UVYVESENÉ 2.6.2015