

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679
tel. e-mail:

Zadávatel': Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20170100 z 13.02.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 21/2017

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov IBV Hríby, k.ú. Ružomberok - Černová,
v súlade s územným plánom mesta, pre účel jednoduchých pozemkových úprav.

Počet strán (z toho príloh): 17 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 23.02.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov IBV Hríby, k.ú. Ružomberok - Černová, v súlade s územným plánom mesta, pre účel jednoduchých pozemkových úprav lokality.

2. Dátum vyžiadania posudku: 13.02.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
Dátum obhliadky a fotodokumentácie 20.02.2017.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Dátum vypracovania znaleckého posudku 23.02.2017.

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

Objednávka posudku.

Výpis z uznesenia zasadnutia mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.9.2016, kópia.

Vyznačenie riešeného územia k územnému plánu zóny IBV Hríby, kópia.

Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby, výkres komplexného urbanistického návrhu riešenia územia, 06/2016, kópia.

5.2 Získané znalcom :

Obhliadka a fotodokumentácia skutkového stavu oceňovaných pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 Z.z. a č. 254/2010 Z.z..

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č.492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č.254/2010 Z.z., Žilinská univerzita v Žiline Ústav súdneho inžinierstva Žilina, november 2010.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa :

Stanoviť jednotkovú cenu na 1 m².

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Jednoduché pozemkové úpravy lokality IBV Hríby.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože oceňované pozemky nie sú v dobe vypracovania tohoto posudku schopné z dôvodu rozdrobenosti spoluvlastníckych vzťahov dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na množstve listov vlastníctva ako parcely registra "E", časť v registri „C“ v k.ú. Ružomberok.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia bola vykonaná znalcom dňa 20.02.2017.

d) Technická dokumentácia:

Pre ohodnotenie pozemkov sa nevyžaduje.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Oceňované pozemky sú zakreslené v návrhu riešeného územia k územnému plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav pre IBV Hríby k.ú. Ružomberok.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Oceňované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Ružomberok v m.č. Černová, v území navrhovanom pre riešenie jednoduchých pozemkových úprav IBV Hríby.

Územný plán zóny Ružomberok, Černová – Hríby bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.09.2016, ako všeobecné záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č.12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby podľa ustanovenia § 27, ods. 3 Stavebného zákona.

Kópia výpisu z uznesenia je v prílohe tohto posudku.

Lokalita pre budúcu IBV Hríby je z východnej, severnej i západnej strany ohraničená zástavbou jestvujúcich rodinných domov s príslušenstvom. Z južnej strany je v časti voľná. Miestne názvy Hríby, Medzi lúžky a Nad cintorínom V dobe obhliadky je prístupná z miestnych komunikácií ul. Černovských martýrov s asfaltovým povrchom, pretínajúca lokalitu v osi východ – západ a ul. Za jaročkom v smere sever – juh. Pozemky sú voľné, nezastavané, spoluvlastnícky značne rozdrobené. V prevažnej časti svažité so severnou expozíciou, v časti rovinaté až mierne svažité. Na časti pozemkov sa nachádzajú vzdušné vedenia elektrických rozvodov. Okolo komunikácie ul. Černovských martýrov bolo zrealizované verejné osvetlenie. V blízkosti územia sa nachádzajú verejné inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická sieť, na ktoré môže byť územie s prípadnou rekonštrukciou napojené.

Ocenenie je v súlade s objednávkou stanovené z parcely E KN č.1857, vedenej na LV č.19166 ako orná pôda, na výmeru 1 m². Predmetný pozemok je plánovaný ako jeden z prístupov z ul. Novej. Kópia listu vlastníctva je v prílohe posudku.

2.1.1.1.1 List vlastníctva č.19166

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3-1857	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{M0} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00

k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,20
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla)	1,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 1,20 * 1,00$	2,0736
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0736$	20,65 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 20,65 \text{ €/m}^2$	20,65 €

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.254/2010 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 23.02.2017, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, pred realizáciou jednoduchých pozemkových úprav.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 20,65 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
List vlastníctva č.19166 - parc. č. 3-1857 (1 m ²)	20,65
Spolu VŠH	20,65
Zaokrúhlená VŠH spolu	21,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **21,00 €**
Slovom: **Dvadsaťjeden Eur**

Valaská Dubová, 23.02.2017

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- výpis z listu vlastníctva č.19166 k.ú. Ružomberok z 21.02.2017
- výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva V Ružomberku z 21.09.2016
- vyznačenie riešeného územia k územnému plánu zóny IBV Hríby
- územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby, výkres komplexného urbanistického návrhu riešenia Územia
- fotodokumentácia riešeného územia



Objednávka č. 20170100

Odberateľ: Mesto Ružomberok

Nám.A.Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

IČO: 00315737
DIČ: 2021339265

IČ DPH:

Dodávateľ: Ing. Peter Pavlík

034 96 Valaská Dubová

IČO:

IČ DPH:

Spôsob platby: Banka

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK5909000000005070091844

Dátum dodania: Spôsob dopravy:

Miesto určenia: MsÚ Ružomberok

Dátum vystavenia: 13.02.2017

Vybavuje: Mgr. Michaela Buková

Telefón:

Fax:

E-mail:

Ponuka zo dňa: 13.02.2017

číslo:

Predmet objednávky: služba

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok - Černová, v súlade s územným plánom mesta. Požadujeme stanoviť jednotkovú cenu za 1m2. Počet vyhotovení 3 ks.

P.č.	Názov	Množ.	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre IBV Hríby, k.ú. Ružomberok - Černová, v súlade s územným plánom mesta. Požadujeme stanoviť jednotkovú cenu za 1m2. Počet vyhotovení 3 ks.	1	ks	200.0000	200.00
Spolu s DPH					200.00

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb

.....
Pečiatka a podpis objednávateľa

- 8 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2017
Čas vyhotovenia: 10:57:33

Katastrálne územie: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 19166

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1857	187	Orná pôda	2	-	1
1858	241	Orná pôda	2	-	1
1859	185	Orná pôda	2	-	1
1860	359	Orná pôda	2	-	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - BIELY POTOK

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HIRAVÁ Mária r. Jančiarová

3 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.885/12,PKV 2-1645

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Titul nadobudnutia čd.885/12,PKV 2-1646

Titul nadobudnutia čd.885/12,PKV 2-1641

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 HIRAVÁ Mária (mal.)

1 / 4

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1645

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1646

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1641

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 HIRAVÝ Henrik

1 / 4

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1645

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1646

Titul nadobudnutia čd.885/12,čd.2887/12,PKV 2-1641

Účastník právneho vzťahu: Správca

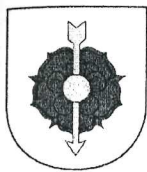
4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č.: 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.



-10-

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.9.2016

K bodu č. 16

Uznesenie č. 228/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. konštatuje, že

- a) Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníckmi pozemkov v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov sú zapracované v Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby, resp. bude sa k nim prihladať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-Za-OVBP1/2016/020434/HRI zo dňa 18.8.2016, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a VZN o jeho záväznej časti.

II. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby
- b) S Vyhodnotením pripomienok vlastníkov pozemkov a fyzických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby

III. schvaľuje

- c) Územný plán zóny Ružomberok, Černová - Hríby podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- d) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. poveruje vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby na úradnej tabuli po dobu 15 dní
Termín: 26.09.2016
- II. poveruje vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby na internetovej stránke mesta
Termín: 26.09.2016
- III. poveruje riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby v Ružomerskom hlase
Termín: najbližšie vydanie RH

Hlasovanie VZN (I. konštatuje, II. súhlasí, III. schvaľuje): 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie (poverujúca časť): 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, 21.10.2016



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			ČERPACIE STANICE PHM		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			AUTOBUSOVÁ STANICA		
HRANICA PAMiatKOVEJ REZERVÁCIE LUDOVEJ ARCHITECTURY			LYŽIARSKY VLEK		
HRANICA PAMiatKOVEJ ZÓNY			SEDAČKOVÁ LANOVKA		
ochranNÉ PÁSMO PAMiatKOVÉ CHráNENÉHO ÚZEMIA			KABINKOVÁ LANOVKA		
HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1.1.1990			LYŽIARSKÉ ZIAZDOVKY		
HRANICA ochranNÝCH PÁSIEM			ROZPTÝLOVÉ ÚZEMIE PRÍMESTSKÉJ REKREÁCIE A AGROTURISTIKY		
ochranNÉ PÁSMO LETISKA			TRASY PRE BIKEROV		
PLOCHY S PREVIAHOU OBJEKTOV OBČANSKEJ VYBAVENOSTI			HRANICA NÁRODNÉHO PARKU		
FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - BYVANIE, OBČANSKA VYBAVENOSŤ			ochranNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU		
PLOCHY S PREVIAHOU OBJEKTOV HROMADNÉHO BYVANIA			CHráNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE		
PLOCHY S PREVIAHOU OBJEKTOV INDIVIDUÁLNEHO BYVANIA			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA		
PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - VÝROBA, OBČANSKA VYBAVENOSŤ			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV A FARIEM			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU		
PLOCHY ŠPORTU (IHRISKÁ)			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
PLOCHY S PREVIAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
CINTORÍN			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU		
ORNÁ PÓDA			GENOFONDOVÉ LOKALITY		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)			MALOPLOŠNÉ CHráNENÉ ÚZEMIA		
ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY			OBNOVA HISTORICKEJ KULTÚRNEJ KRAJINY, AGRÁRNE TERASY		
OSTATNÁ ZELEN'			LESY ochranNÉ		
VEREJNÁ ZELEN'			LESY OSOBNÉHO URČENIA		
LESY			CHráNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBYVACIE PRIESTORY		
VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY			SKLÁDKY		
ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU		
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ A PLOCHY ŽELEZNICE			PHO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA		
ŽELEZNIČNÁ VLEČKA			PHO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA		
DIALNICA D1			HRANICA CHráNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI		
PREDPOKLADANÁ TRASA RÝCHLOSTNEJ CESTY R1			VODOJEM		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1			VODNÝ ZDROJ		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2, B3			ZVN 400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE		
KRÍŽOVATKY			VVN 220 KV VZDUŠNÉ VEDENIE		
označENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE			VVN 110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE		
HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY			VEDENIA NA ZRUŠENIE		
TURISTICKÉ CHODNÍKY, ODDYCHOVÉ TRASY			TRANSFORMOVNÁ 110KV/22KV		
NAUČNÝ CHODNÍK			PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE		
ODDYCHOVÉ MIESTA			označENIE URBANISTICKÉHO REGULATÍVU		
ROZHĽADŇA			označENIE VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB		
PARKOVISKÁ, GARÁŽE			KEP - EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA		

-12-



PREDNÝ ČERBAT



IBV Hríby k.ú. Ružomberok m.č. Černová



ul. Černovských martýrov



Medzi lúžky



Hríby



Nad cintorínom

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912679.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 21/2017.