

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 03401 Ružomberok

PÚ- 2017/002359/NK-JPÚ

V Ružomberku dňa 02.03.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 1 zákona

n a r i a d ť u j e

na základe žiadosti podanej Mestom Ružomberok zo dňa 17.2.2017, konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Ružomberok, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to z dôvodu, že má dôjsť k investičnej bytovej výstavbe.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17.2.2017 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Mesta Ružomberok na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok podľa § 8b zákona.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 zákona písm. h), t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho parcely:

C-KN č.: 10468, 10529/1, 10538,10544,10545, 10567, 10569, 10577, 10581/2, 10582/1, 10583,10592, 10593/1, 10596/4, 10597/2, 10600/1, 10601/1, 10622, 12466, 12471, 12473, 12521/1, 12523, 12524, 12529, 12551, 12555, 12590, 12599, 12602, 12605, 12606, 12611/1, 12616, 12617, 12621, 12622, 12629/1, 12629/3, 12632, 12634, 12635, 12639, 12640,

12649/1, 12690, 12691, 12695, 12696, 12697/2, 12787, 12816, 12828/1, 12828/2, 12843, 12927, 12932, 12934, 12938, 12939, 12940, 12945/2, 12945/5, 12946, 12988, 13002/1, 13002/2, 13104, 13142, 13158, 13161, 13165, 13183, 13201, 13218/5, 13235, 13236, 13244/1, 13244/3, 13246, 13249, 13262, 13274/2, 13297, 13314, 13330/1, 13330/2, 13373, 13374, 13426, 13439/1, 13439/2, 13440, 13441, 13451, 13458/1, 13468, 13472, 13506, 13517, 13526, 13667, 13674/1, 14221/2;

E-KN č.: 3-609, 3-651/5, 3-653, 3-654, 3-655, 3-661, 3-662, 3-663/2, 3-663/3, 3-665, 3-666, 3-667, 3-668, 3-669, 3-670, 3-671, 3-672, 3-673, 3-677,3-678, 3-679, 3-680, 3-681, 3-682, 3-683, 3-685, 3-686, 3-687, 3-688/1, 3-688/2, 3-689/1, 3-689/2, 3-690, 3-691, 3-692, 3-693, 3-694/2, 3-697, 3-698, 3-699, 3-700, 3-701, 3-702, 3-704, 3-705, 3-706, 3-708, 3-709, 3-710, 3-711/301, 3-711/302, 3-712/301, 3-712/302, 3-713, 3-714, 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737, 3-783, 3-784, 3-788, 3-797, 3-806/2, 3-806/501, 3-813, 3-814, 3-815/1, 3-817, 3-818, 3-830, 3-835, 3-836, 3-838, 3-839, 3-840/1, 3-845/1, 3-845/2, 3-846, 3-847, 3-848, 3-849/1, 3-849/2, 3-851, 3-852, 3-853, 3-854/1, 3-854/2, 3-855/1, 3-855/2, 3-856/1, 3-858, 3-859, 3-860, 3-861/1, 3-861/2, 3-864/1, 3-864/2, 3-865/1, 3-865/2, 3-865/3, 3-865/4, 3-866, 3-867/1, 3-867/2, 3-869, 3-870, 3-871, 3-872, 3-873, 3-881, 3-882/1, 3-882/2, 3-883/2, 3-886/1, 3-886/2, 3-890/1, 3-892, 3-894, 3-895, 3-896, 3-897, 3-898, 3-899, 3-900, 3-901, 3-902, 3-903, 3-904, 3-905, 3-906, 3-907, 3-908, 3-909, 3-910, 3-925, 3-988, 3-988, 3-992, 3-993, 3-994, 3-995, 3-996, 3-1006, 3-1007, 3-1008, 3-1015/2, 3-1016/1, 3-1016/2, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1023/301, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-1032, 3-1033, 3-1034, 3-1035, 3-1036, 3-1037, 3-1038, 3-1039, 3-1040, 3-1041, 3-1042, 3-1043, 3-1044, 3-1045/2, 3-1045/501, 3-1046, 3-1047, 3-1048, 3-1049, 3-1050, 3-1051, 3-1052, 3-1053, 3-1054, 3-1055, 3-1056, 3-1057, 3-1058, 3-1059, 3-1060, 3-1061, 3-1062, 3-1063, 3-1064, 3-1065, 3-1066, 3-1067, 3-1068, 3-1069, 3-1070/1, 3-1071,-1074/2, 3-1075, 3-1080, 3-1081, 3-1082, 3-1083/1, 3-1085, 3-1086, 3-1087, 3-1088, 3-1089, 3-1090, 3-1091, 3-1092, 3-1093, 3-1094, 3-1095/1, 3-1096/1, 3-1097/1, 3-1098, 3-1099/1, 3-1100/2, 3-1100/4, 3-1100/5, 3-1101, 3-1102, 3-1103, 3-1104, 3-1107, 3-1108/1, 3-1108/2, 3-1109, 3-1110, 3-1111, 3-1112, 3-1113, 3-1114, 3-1115, 3-1116, 3-1117, 3-1118, 3-1120, 3-1121, 3-1122, 3-1123, 3-1128/1, 3-1128/2, 3-1129, 3-1130, 3-1131, 3-1132, 3-1132, 3-1133, 3-1134, 3-1135, 3-1136/1, 3-1136/2, 3-1137/1, 3-1137/2, 3-1138, 3-1139, 3-1140, 3-1141, 3-1142, 3-1143, 3-1144, 3-1145, 3-1146/1, 3-1146/2, 3-1147, 3-1148, 3-1149/1, 3-1149/2, 3-1151/1, 3-1151/2, 3-1151/3, 3-1152, 3-1153/1, 3-1153/2, 3-1154/2, 3-1154/3, 3-1155, 3-1156, 3-1157, 3-1158, 3-1159, 3-1160/1, 3-1160/2, 3-1161, 3-1162, 3-1163, 3-1164/2, 3-1165, 3-1166, 3-1169, 3-1170, 3-1171, 3-1172, 3-1173, 3-1174, 3-1175, 3-1176, 3-1177, 3-1178/1, 3-1179/2, 3-1184/1, 3-1184/2, 3-1193, 3-1194/2, 3-1195, 3-1196, 3-1197, 3-1198, 3-1199, 3-1200, 3-1201, 3-1202, 3-1203, 3-1204, 3-1205/1, 3-1205/2, 3-1206/1, 3-1207, 3-1208, 3-1209, 3-1210, 3-1211, 3-1212, 3-1213, 3-1214, 3-1217/1, 3-1218, 3-1219, 3-1226, 3-1227, 3-1228, 3-1229, 3-1230, 3-1231, 3-1232, 3-1235/1, 3-1236, 3-1237, 3-1239/3, 3-1239/4, 3-1239/502, 3-1241, 3-1242, 3-1243, 3-1244, 3-1249/1, 3-1251, 3-1252, 3-1253/2, 3-1253/501, 3-1254, 3-1255, 3-1256, 3-1257, 3-1258, 3-1259, 3-1260, 3-1262, 3-1263/1, 3-1265, 3-1266, 3-1267/2, 3-1267/501, 3-1268, 3-1269, 3-1270, 3-1271, 3-1275, 3-1276, 3-1277, 3-1278, 3-1279, 3-1280, 3-1281, 3-1282, 3-1283/1, 3-1284/1, 3-1284/502, 3-1285, 3-1286, 3-1287/1, 3-1287/2, 3-1288, 3-1289/1, 3-1289/2, 3-128, 3-1290/2, 3-1290/3, 3-1291, 3-1292, 3-1293, 3-1296, 3-1297, 3-1298, 3-1299/1, 3-1299/2, 3-1300/1, 3-1300/301, 3-1301, 3-1302/2, 3-1304, 3-1305, 3-1306, 3-1307, 3-1308, 3-1310/1, 3-1310/2, 3-1311, 3-1312, 3-1313, 3-1314, 3-1315, 3-1316/2, 3-1317/1, 3-1317/2, 3-1319, 3-1320, 3-1321, 3-1322, 3-1323, 3-1324, 3-1325, 3-1326/1, 3-1326/2, 3-1327, 3-1328, 3-1329, 3-1330, 3-1333, 3-1334, 3-1335, 3-1336, 3-1337, 3-1338, 3-1339, 3-1340, 3-1341, 3-1342/1, 3-1342/2, 3-1343, 3-1344, 3-1345, 3-1346, 3-1347, 3-1348, 3-1349, 3-1350, 3-1351, 3-1352, 3-1353, 3-1354/1,

3-1354/2, 3-1355/1, 3-1355/2, 3-1356, 3-1357, 3-1358, 3-1359, 3-1360, 3-1361, 3-1362, 3-1363, 3-1364, 3-1365, 3-1366/1, 3-1366/2, 3-1367/2, 3-1368, 3-1369, 3-1370, 3-1371, 3-1372/1, 3-1373/1, 3-1376, 3-1377/1, 3-1377/2, 3-1378/1, 3-1378/2, 3-1379, 3-1380/1, 3-1381, 3-1382, 3-1383/1, 3-1383/2, 3-1384/2, 3-1385, 3-1386/1, 3-1386/2, 3-1387, 3-1388, 3-1389/1, 3-1389/2, 3-1390/1, 3-1390/2, 3-1391, 3-1392/1, 3-1392/2, 3-1393, 3-1394, 3-1395, 3-1396, 3-1397, 3-1398, 3-1399/1, 3-1399/2, 3-1400/1, 3-1400/2, 3-1401, 3-1402, 3-1403, 3-1404, 3-1405, 3-1406, 3-1407, 3-1408, 3-1409, 3-1410, 3-1411, 3-1412, 3-1413, 3-1414, 3-1415, 3-1416/1, 3-1416/2, 3-1417/1, 3-1417/2, 3-1417/3, 3-1417/4, 3-1418, 3-1419, 3-1420, 3-1422, 3-1423, 3-1424/1, 3-1424/502, 3-1425/1, 3-1425/2, 3-1426/1, 3-1426/2, 3-1427, 3-1428, 3-1429, 3-1430, 3-1431, 3-1432, 3-1433, 3-1434, 3-1435/1, 3-1435/2, 3-1436, 3-1437, 3-1438, 3-1439, 3-1440, 3-1441, 3-1442, 3-1443, 3-1444/1, 3-1444/502, 3-1445, 3-1446, 3-1447, 3-1448, 3-1449, 3-1450, 3-1451, 3-1452, 3-1453, 3-1454, 3-1455, 3-1456, 3-1457, 3-1458/1, 3-1458/2, 3-1458/3, 3-1458/4, 3-1459, 3-1460/2, 3-1460/501, 3-1461, 3-1462, 3-1463, 3-1464, 3-1465, 3-1466, 3-1467, 3-1468, 3-1469, 3-1470, 3-1471, 3-1472, 3-1473, 3-1474, 3-1475, 3-1476, 3-1477, 3-1478, 3-1479, 3-1480, 3-1481, 3-1482, 3-1483, 3-1484/1, 3-1485/2, 3-1486, 3-1488, 3-1505, 3-1509, 3-1512/2, 3-1514, 3-1515, 3-1608, 3-1628, 3-1629/301, 3-1629/302, 3-1630/2, 3-1630/3, 3-1631, 3-1634, 3-1635, 3-1636, 3-1642, 3-1646/1, 3-1646/2, 3-1647, 3-1650, 3-1651/2, 3-1651/301, 3-1653, 3-1656, 3-1659, 3-1660/301, 3-1664, 3-1665/5, 3-1855, 3-1856, 3-1857, 3-40003/1, 3-40003/3, 3-40003/4, 3-40003/5, 3-40003/301, 3-40338, 3-40441/1, 3-40441/2, 3-40532/1, 3-40532/2, 3-40532/301, 9-11226/1, 9-11226/2. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je predovšetkým usporiadanie vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich veľkú rozdrobenosť a usporiadanie pozemkov s ohľadom na ich budúce využitie, ktoré je definované platným územným plánom mesta Ružomberok pre individuálnu bytovú výstavbu.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaduje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Mesto Ružomberok, SRAZY, družstvo a Slovenský pozemkový fond.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje v Meste Ružomberok verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli

Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa vyvesí v Meste Ružomberok, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Bc. Andrea Plávková
poverená zastupovaním
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Mestský úrad Ružomberok, oddelenie právnych služieb, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
2. Mesto Ružomberok, 034 01 Ružomberok
3. SRAZY, družstvo, A. Hlinku 1, 034 06 Ružomberok - Černová
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Účastníkom verejnou vyhláškou

Mestský úrad Ružomberok potvrdí dobu vyvesenia:

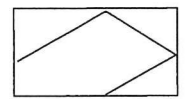
Vyvesené od do.....

pečiatka, podpis.....

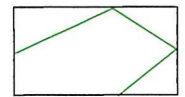
Návrh obvodu projektu pozemkových úprav Ružomberok a návrh pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu k.ú. Ružomberok – lokalita Hríby



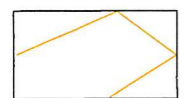
Legenda:



hranice parciel C–KN



hranice parciel E–KN



hranica obvodu pozemkových úprav



parcely v obvode pozemkových úprav

Mierka: 1 : 3500