



**SLOVENSKÝ  
POZEMKOVÝ  
FOND**



2020AA069879

*SPFZ 176239/2021*

**Združenie účastníkov pozemkových  
úprav Ružomberok – Černová Hríby**  
Mestský úrad Ružomberok  
Námestie A. Hlinku 1  
034 01 Ružomberok

Váš list číslo / zo dňa  
03. 12. 2021

Naše číslo  
SPFZ176239/2021  
SPFS31600/2021/600

Vybavuje  
OUV

Poprad  
16. 12. 2021

**VEC: Návrh o vystavenie žiadosti na vyrovnanie v peniazoch**  
**- o d p o v eď**

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) zaevidoval dňa 07. 12. 2021 návrh Združenia účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby zo dňa 03. 12. 2021 o vystavenie žiadosti na vyrovnanie v peniazoch (ďalej aj len „návrh“). Uvedenému návrhu predchádzala dohoda prijatá na pracovnom stretnutí, konanom dňa 30. 11. 2021 na Generálnom riaditeľstve SPF v Bratislave.

Výsledkom dohody má byť vystavenie písomnej žiadosti SPF na vyrovnanie v peniazoch v zmysle § 11 ods. 8 a 11 v spojitosti s § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za nezistených vlastníkov – účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby, katastrálne územie Ružomberok (ďalej aj ako „JPÚ Ružomberok – Hríby“ alebo len „JPÚ“) v správe SPF, ktorí vlastnia v obvode projektu JPÚ Ružomberok – Hríby výmeru od 0,28 m<sup>2</sup> do 130,5 m<sup>2</sup> a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 návrhu. V súčte sa jedná o výmeru 22834,16 m<sup>2</sup>.

Podľa § 8d ods. 5 zákona sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom podľa ods. 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav. V danom prípade sa jedná o vyrovnanie v peniazoch medzi žiadateľom - Mestom Ružomberok a správcom za nezistených vlastníkov – Slovenským pozemkovým fondom, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25/2019 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Pavlíkom, ktorý bol pre projekt JPÚ Ružomberok – Hríby ustanovený Rozhodnutím č. PÚ-2018/000996/130-ZNAL Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru zo dňa 09. 01. 2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 04. 2019. Cena za 1 m<sup>2</sup> bola vo vyššie uvedenom znaleckom posudku stanovená po zaokrúhlení na 21 Eur. Pri vyššie uvedenej výmere 22834,16 m<sup>2</sup> na vyrovnanie v peniazoch sa jedná o celkovú sumu 479 517,3553 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo na rokovaní dňa 16. 5. 2017 Uznesenie č. 106/2017, ktorým schválilo zabezpečenie financovania pozemkových úprav v lokalite „Hríby“



## SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

v predpokladanej výške 32 985,25 Eur a následne na rokovaní dňa 27. 9. 2018 schválilo Uznesením č. 207/2018 kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Ružomberok – Hríby, k. ú. Ružomberok v rozsahu 14 500 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mesta Ružomberok za cenu 21 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje predpokladanú sumu 304 500 Eur. Zároveň žiada alokovať do návrhu rozpočtu na rok 2019 sumu 200 000 Eur na výkup uvedených, bližšie nešpecifikovaných pozemkov v obvode JPÚ.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27. 02. 2019 predložil primátor mesta MUDr. Igor Čombor, PhD. návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 207/2018 zo dňa 27. 09. 2018. V dôvodovej správe sa uvádza, že vedenie mesta dňa 10. 12. 2018 pristúpilo k rozhodnutiu neplniť toto uznesenie z dôvodu vysokej jednotkovej ceny pozemkov 21 Eur/m<sup>2</sup> a z dôvodu trasovania miestnych komunikácií, kde eviduje ústny nesúhlas a námietky niektorých dotknutých vlastníkov pozemkov, negatívny dopad na zaťaženie dopravného uzla (križovatka) a sídliska Kľačno a technickú náročnosť výstavby komunikácie s oporným múrom. V odôvodnení návrhu na zrušenie uznesenia sa ďalej uvádza, že zákon o JPÚ nezaväzuje mesto, aby vykúpilo pozemky v oblasti určenej pre JPÚ. Skutočnosť, že mesto z verejných prostriedkov má záujem vykúpiť pozemky pod cesty je len prejavom jeho dobrej vôle a snahy napomôcť tomuto procesu. Mesto už financuje proces realizácie JPÚ v tejto oblasti a kryje výmeru pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok, štátu a pozemkov neznámych vlastníkov za 32 985,25 Eur, na čo sa bežne v iných lokalitách skladajú účastníci JPÚ. A ďalej navrhuje pokračovať vo výkupe pozemkov za cenu 14 Eur/m<sup>2</sup> a prepracovať projekt Územného plánu zóny v časti trasovania prístupových komunikácií, aby sa znížili územné nároky pre verejné zariadenia a opatrenia, nakoľko na tieto sú povinní prispieť svojimi pozemkami účastníci JPÚ a nie mesto. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 207/2018 zo dňa 27. 09. 2018 bol nakoniec z rokovania dňa 27. 02. 2019 stiahnutý.

Vyššie uvedené skutočnosti však nesvedčia o záujme vedenia Mesta Ružomberok naplniť prípadnú povinnosť vyrovnania v peniazoch za pozemky nezistených vlastníkov v celkovej cene 479 517,3553 Eur.

Z verejne dostupných dokumentov nie je možné zistiť, aká čiastka v rozpočte mesta Ružomberok na roky 2019, 2020, prípadne 2021, bola schválená na výkupy pozemkov v obvode JPÚ v lokalite Ružomberok – Hríby v zmysle Uznesenia MsZ č. 207/2018 zo dňa 27. 09. 2021.

V záujme naplnenia dohody prijatej na pracovnom stretnutí na Generálnom riaditeľstve SPF v Bratislave dňa 30. 11. 2021, Vás žiadame doložiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, ktorým schváli:

- vyrovnanie v peniazoch v zmysle § 11 ods. 8 a 11 v spojitosti s § 8d ods. 5 zákona za nezistených vlastníkov – účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby, katastrálne územie Ružomberok v správe SPF, ktorí vlastnia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby výmeru od 0,28 m<sup>2</sup> do 130,5 m<sup>2</sup> a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 návrhu, spolu o výmere 22834,16 m<sup>2</sup> medzi žiadateľom - Mestom Ružomberok a správcom za nezistených vlastníkov – Slovenským pozemkovým fondom,
- za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25/2019 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Pavlíkom, ktorý bol



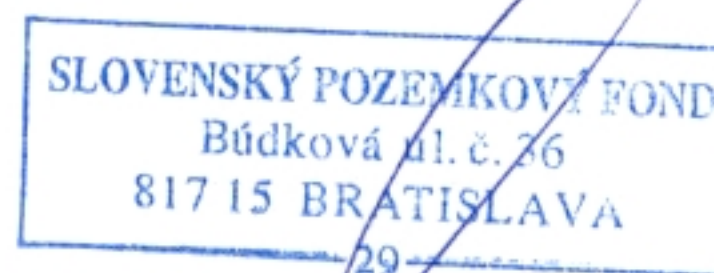
## SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

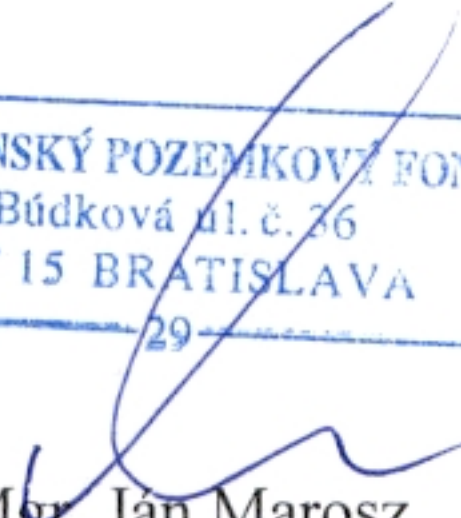
pre projekt JPÚ Ružomberok – Hríby ustanovený Rozhodnutím č. PÚ-2018/000996/130-ZNAL Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru zo dňa 09. 01. 2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 04. 2019, a to spolu 22834,16 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 479 517,36 Eur,

- schváli potrebné navýšenie kapitálových výdavkov v rozpočte mesta.

Po doložení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, SPF bezodkladne požiada o vyrovnanie v peniazoch v zmysle § 11 ods. 8 a 11 v spojitosti s § 8d ods. 5 zákona za nezistených vlastníkov – účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby, katastrálne územie Ružomberok v správe SPF, ktorí vlastní v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby výmeru od 0,28 m<sup>2</sup> do 130,5 m<sup>2</sup>, spolu výmeru 22834,16 m<sup>2</sup> za cenu celkom 479 517,36 Eur.

S pozdravom



  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ SPF